

גילי מלניצקי, עיתונאית, דה מארקר נדל"ן, בראיון עם מר זאב אלקין, שר הבינוי והשיכון והשר לירושלים ומורשת.

ערים מעורבות - הסכם גג ראשון במגזר הערבי נחתם עם עיריית אום אל פאחם, והסכמים נוספים בדרך.

קריית גת מערב - לציבור החרדי מגיע מה שמגיע לכל ציבור אחר, אך יוזכר כי קריית גת מערב תוכננה לציבור הכללי, כשגם חרדים יכלו להיכלל בה, והחלטתו של שר שיכון חרדי להסב את כל 10,000 יחידות הדיור בה מהציבור הכללי לציבור החרדי הייתה מעכבת את השיווק בשנתיים. ואכן, היום כבר יצאו לשיווק 2000 יח"ד בקריית גת מערב. ליד קריית גת מתוכננת העיר החרדית שפיר, העיר כסיף נמצאת בשלב תכנון יותר מתקדם, והן יוכלו לשמש את הציבור החרדי.

מחירי הדיור - היצע הדיור ירד משמעותית בשנתיים האחרונות, כתוצאה ממשבר הקורונה והיעדרו של תקציב האמור לתמוך בהקמת כיתות לימוד ופתרונות תחבורה שהסכמי הגג הבטיחו לראשי הערים לצד יחידות הדיור. הירידה בהיצע היא הסיבה לעליית המחירים. לדוגמא, ראש עיריית באר שבע עצר את השיווק עד אשר המדינה תעמוד בהבטחותיה. אחד הדברים הראשונים שעשינו הוא תכנית חומש לתחבורה בבאר-שבע, וערב חג הסוכות, חזרה באר שבע לשוק וכבר יצאו לשיווק 1500 יחידות דיור. אנו רואים כבר ששנת 2021 תהיה שנת שיא בשיווקים.

"מחיר למשתכן" כבר אינו בתוקף ובשל היעדר תקציב במשך שנתיים משלמים היום מאות אלפי צעירים בישראל מחירים מופקעים על דירות. לפני ראש השנה אושרה תכנית "מחיר מטר" במועצת רמ"י ושר האוצר יחתום עליה בימים הקרובים. התכנית לא תוצמד למדד הבניה, כי אם למדד המחירים. מי שמחפש דירה עם נגישות למרכז הארץ, יהיה לו היצע. אני לא סבור שהמדינה צריכה לממן הנחות למי שמסוגל לקנות דירה בצפון ת"א. אגב, הדירות בדימונה נחטפות ובקצרים ישווקו 1500 יח"ד בקרוב.

חיזוק מבנים – יש לאגם תקציבים של משהב"ש לחיזוק מבנים בקרבת הבקע, ושל משרד הבטחון להקמת ממ"דים באזורי הסיכון – ולממן תכניות להתחדשות עירונית בפריפריה.

הדיור הציבורי – מדינת ישראל נמצאת במצב משברי, כאשר המלאי כמעט נגמר ולכן משהב"ש נאבק וקיבל תקציב לרכישת 1700 דירות בכמה מנות, ולבניית 3000 דירות דיור מוגן.

רפורמת האזוריות לביטול מספר הרשויות המקומיות – הניסיונות לאיחוד רשויות נכשלו. הפתרון הוא בפרויקטים אזוריים, כגון האשכולות.

יעדים לסוף הקדנציה – גידול משמעותי של דירות משווקות, יישום תכנית מחיר המטרה, התחדשות עירונית, דיור ציבורי, סיוע בשכר דירה ועזרה לחלשים. מחירי השכירות בפריפריה ירדו ובמרכז יעלו, ולכן יש לקדם דיור להשכרה בהיקפים יותר גדולים במרכז.

מר שמעון לנקרי, ראש העיר עכו: קרא לשר להוביל לשינוי דרמטי במחירי הדיור, ושאל מדוע 93% מן ההייטק בישראל מרוכזים בגוש דן, כאשר כל הישובים בגליל נחלשו, והבעיה הקריטית היא מחסור באזורי תעסוקה איכותיים.

שר הבינוי והשיכון: לא כל ראשי הערים שחתמו על הסכמי גג העלו את הנושא. מי שדאג לתעסוקה בהסכמי הגג, היה בעל חזון.